

Comune di Vitulano

Provincia di Benevento

VERBALE DI GARA

(Di importo superiore a 150.000 € ed inferiore al controvalore in € di 5.000.000 di DSP.)

SECONDA SEDUTA

(Verifica documentazione amministrativa)

Per l'appalto dei lavori per la realizzazione del **POR Campania 2000-2006 P.I.T. Parco Regionale del Taburno Camposauro. RECUPERO COMPLESSO SS. TRINITA'**. - In esecuzione alla delibera del Giunta Comunale n° **229** del 25/10/2004.

Con base d'asta complessivo di	€ 631.272,00
Di cui:	
Per lavori a base d'asta	€ 615.281,88
Per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.990,12

L'anno **duemilacinque** addì **Uno** del mese di **Aprile** alle ore **9,30** nella Casa Comunale di Vitulano Il **Dott. Ing. Luigi Travaglione**, nella qualità di Presidente, assistito dal geometra Comunale Raffaele Forgione verbalizzante e con la presenza continua dei testimoni cogniti ed idonei:

Sarro Rossana n. a Vitulano (BN) il **13/05/1974** (dipendente comunale).

Coletta Anna n. a Vitulano (BN) il **05/06/1966** (Dipendente comunale)

Inoltre in rappresentanza delle imprese sono presenti:

Tedesco Antonio in rappresentanza dell'impresa Tedesco Costruzioni srl;

Falluto Orsola n. a Vitulano (BN) in rappresentanza della ditta FALC srl;

Si premette:

- **che** con determina del Dirigente dell'area Tecnica n. 354-168/2004 del 17/12/2004 veniva indetto bando con il sistema del pubblico incanto ai sensi della Legge 109/94, per l'esecuzione dei **lavori di recupero del Complesso SS. Trinità nel Comune di Vitulano (BN)**.
- **che** il precitato Bando di gara è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune dal 14/02/2004;
- **Che** il bando è stato pubblicato sul sito internet del comune di Vitulano (www.comune.vitulano.it);
- **Che** il bando è stato pubblicato al n. 14365 del sito del ministero delle infrastrutture e trasporti dal 16/02/2004;

- **Che** il bando è stato pubblicato integralmente sul BURC ufficiale della Regione Campania;
- **Che** il bando è stato pubblicato per estratto su due quotidiani di carattere provinciale (Il Sannio Quotidiano) ed (Il Mattino);
- **Che** con verbale di gara n. 1 del giorno 18/03/2005 alle ore 9:00, veniva espletata la prima seduta di gara, valutando la documentazione amministrativa dei plichi pervenuti, con le seguenti conclusioni:

APERTURA DELLE BUSTE PER LA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE.

Procede all'apertura dei plichi, siglando la busta contenente l'offerta economica e passando alla verifica della documentazione amministrativa, riportata nello specchietto sottostante:

Num.	Ditta	data	Prot.	Risultato
1	ATI Cotuogno costruzioni srl	14/03/05	945	Ammessa
2	La.re.fin	14/03/05	946	Ammessa
3	Vilemi Costruzioni Generali srl	14/03/05	947	Ammessa
4	ATI API Costruzioni srl	14/03/05	948	Ammessa
5	Edilcos s.a.s.	14/03/05	949	Ammessa
6	G.M.A. Costruzioni srl	14/03/05	950	ESCLUSA
7	<i>ATI De Masi Restauri srl</i>	<i>14/03/05</i>	<i>951</i>	<i>Ammessa con riserva</i>
8	ARES srl	15/03/05	973	Ammessa
9	ATI Tedesco Costruzioni srl	16/03/05	987	<i>Ammessa con riserva</i>
10	Fucci Costruzioni s.r.l.	16/03/05	985	Ammessa
11	ATI Costruzioni edil Meta srl	16/03/05	986	ESCLUSA
12	Ing. Francesco Brigante	16/03/05	991	Ammessa
13	ATI Del Tufo Costruzioni s.r.l.	16/03/05	992	Ammessa
14	Consorzio stabile edil Carinaro	16/03/05	993	Ammessa
15	EDILSAF di delle femmine	16/03/05	994	Ammessa
16	GI.VI. Costruzioni srl	16/03/05	995	ESCLUSA
17	S.A.R.I.T. costruzioni Generali srl	16/03/05	996	Ammessa
18	Lucente Costruzioni srl	16/03/05	997	Ammessa
19	ATI DRD Costruzioni srl	16/03/05	998	Ammessa
20	ATI di Fiore Giovanni costruzioni s	16/03/05	999	ESCLUSA
21	Vincenzo Modugno srl	16/03/05	1000	Ammessa
22	ATI R.M.P.	16/03/05	1001	Ammessa
23	ATI CO.System s.n.c	16/03/05	1002	Ammessa
24	Di Lisio Costruzioni srl	16/03/05	1003	Ammessa
25	S.I.A.D. srl	16/03/05	1004	Ammessa
26	CO.CE.RE.ST	16/03/05	1011	Ammessa
27	COSEDO srl	16/03/05	1012	Ammessa
28	Imbriani a.r.l. soc. Coop.	16/03/05	1013	Ammessa
29	TEKNO DOMUS srl	16/03/05	1014	ESCLUSA
30	I.V.R. srl	16/03/05	1015	Ammessa
31	S.A.C.ED.	16/03/05	1016	ESCLUSA
32	Lanzara geom. Antonio	16/03/05	1017	Ammessa
33	Menale Carbone Costruzioni srl	16/03/05	1018	Ammessa
34	Co.GE.Di. S.r.l.	16/03/05	1019	Ammessa
35	RES Costruzioni	16/03/05	1020	Ammessa
36	E.CO.RE\$. srl	16/03/05	1021	ESCLUSA
37	Imp. Ferdinando Verrone s.a.s.	16/03/05	1022	Ammessa
38	Coop. Mi.Ru	16/03/05	1023	Ammessa
39	Impr. Giuseppe Centore	16/03/05	1024	Ammessa
40	Geom. Maurizio Mormile	16/03/05	1025	Ammessa
41	ATI ABM srl	16/03/05	1026	Ammessa
42	Spinosa Luigi	17/03/05	1041	Ammessa
43	ATI Falc srl	17/03/05	1042	Ammessa
44	ATI Maturo Domenico	17/03/05	1043	Ammessa
45	Siciliano Giuseppe Costruzioni srl	17/03/05	1044	Ammessa
46	Michelangelo Costruzioni s.r.l.	17/03/05	1045	Ammessa
47	Capossela Pasquale srl	17/03/05	1046	Ammessa
48	ATI Termotetti costruzioni	17/03/05	1047	Ammessa
49	ATI BFC di Basile Flaviano	17/03/05	1048	Ammessa
50	G. Am. Costruzioni s.r.l.	17/03/05	1049	Ammessa

Alle ore 11:00 si allontana per motivi di ufficio il **geom. Raffaele Forgione**, segretario verbalizzante, si è giunti all'apertura della busta n. 26, e viene sostituito dal **sig. Pietro Cusano** (Dipendente Comunale).

Di n. 50 partecipanti si escludono le seguenti imprese:

- **N. 6 G.M.A.** ESCLUSA – Manca domanda di partecipazione di cui al Punto 1 del Disciplinare di gara;
- **N. 11 ATI Costruzioni edil Meta srl.** ESCLUSA – Manca Versamento di presa visione di € 52,00 di cui al punto 5 del disciplinare di gara;
- **N. 16 GI.VI. Costruzioni srl** ESCLUSA - Manca Versamento di presa visione di € 52,00 di cui al punto 5 del disciplinare di gara;
- **N. 20 ATI Di Fiore Giovanni costruzioni srl** ESCLUSA - Manca Versamento di presa visione di € 52,00 di cui al punto 5 del disciplinare di gara;
- **N. 29 TEKNO DOMUS srl** ESCLUSA – Polizza fidejussoria insufficiente;
- **N. 31 S.A.C.ED srl** ESCLUSA - Manca Versamento di presa visione di € 52,00 di cui al punto 5 del disciplinare di gara;
- **N. 36 E.CO.RE srl** ESCLUSA - Manca Versamento di presa visione di € 52,00 di cui al punto 5 del disciplinare di gara;

Pertanto restano escluse **n. 07** partecipanti per incompleta documentazione amministrativa.

Mentre vengono ammesse con riserva le seguenti imprese:

- **N. 7 ATI De Masi restauri srl** AMMESSA CON RISERVA – al fine di verificare la correttezza delle dichiarazioni dei direttori tecnici;
- **N. 9 ATI Tedesco Costruzioni srl** AMMESSA CON RISERVA – al fine di verificare la correttezza delle dichiarazioni dei direttori tecnici;

Pertanto restano ammesse con riserva n. 02 partecipanti.

Per differenza quindi

n. 50 partecipanti – **07** esclusi restano **43** ammessi, di cui **02** ammesse con riserva.

SOGGETTI AMMESSI.

Da atto, quindi, che sono pervenute n. **50** offerte di cui esclusa n. 07, n. 43 ammesse e n. 02 ammesse con riserva, per incongruenza. Si procede con il sorteggio di cui all'art. 10 della legge 109/94 e ss.mm.ii.:

Vengono estratti i seguenti numeri

10-15-25-30-50 corrispondenti in elenco alla rispettive imprese:

- 10 Fucci Costruzioni s.r.l.;
- 15 EDILSAF di Delle Femmine;
- 25 S.I.A.D. srl;
- 30 I.V.R. srl;
- 50 G.Am. Costruzioni srl.;

Pertanto alle predette imprese di numerazione di cui all'elenco di cui sopra, sarà richiesta la seguente documentazione:

1. Certificato SOA in originale;
2. Certificato di iscrizione alla Camera del Commercio con dicitura antimafia, in originale;
3. Certificato dei carichi pendenti e Casellario Giudiziario per i titolari e per i direttori tecnici in originale;

mentre per le imprese n. **7 e 9** sarà chiesto di chiarire la composizione societaria, al fine di chiarire la necessità o meno delle dichiarazioni previste dall'art. 75 del D.P.R. 554/1999 e ss.ii. e mm.

FASE SUCCESSIVA.

Il Presidente, a questo punto, dà atto che le buste contenenti le offerte sono state vistate dallo stesso e dai testimoni e rimanda l'apertura della buste al giorno 01/04/2005 alle ore 9:00 così come stabilito dal bando di appalto.

Esibizione documentazione.

Le imprese sorteggiate (*10 Fucci Costruzioni s.r.l.; 15 EDILSAF di Delle Femmine; 25 S.I.A.D. srl; 30 I.V.R. srl; 50 G.Am. Costruzioni srl.*) ai sensi dell'art. 10 della legge 109/94 e ss.mm.ii. hanno esibito nei tempi imposti la documentazione richiesta.

Il presidente ne verifica la rispondenza e le ammette alla gara.

Riesame delle offerte ammesse con riserva.

Nel verbale di gara n. 1 venivano ammesse con riserva le seguenti imprese:

- **N. 7 ATI De Masi restauri srl** AMMESSA CON RISERVA – al fine di verificare la correttezza delle dichiarazioni dei direttori tecnici;
- **N. 9 ATI Tedesco Costruzioni srl** AMMESSA CON RISERVA – al fine di verificare la correttezza delle dichiarazioni dei direttori tecnici;

Il presidente riesamina la documentazione amministrativa delle ditte in elenco n. 7 e n. 9 ammesse con riserva e decide: *“Ricontrato che comunque le dichiarazioni dei direttori tecnici sono state rese in conformità alle lettere B e C del disciplinare di gara, nonché alle lettere B e C dell'art. 2 del D.P.R. 412/2000 ex art. 75 del DPR 554/1999, pertanto le ammette alla gara”.*

Tutto ciò premesso si passa alla apertura delle offerte economiche. Il presidente di gara, il segretario verbalizzante, i testi nonché i presenti, prima dell'apertura di ogni singola busta ne verificano l'integrità, nonché verificano le sigle apposte nella seduta precedente.

Si procede con il seguente ordine:

Apertura dei plichi	addetto	segretario verbalizzante;
Verifica dell'offerta e dettatura del ribasso	addetto	Presidente
Scrittura del ribasso	addetto	Anna Coletta

Ribassi Offerti

N.	DENOMINAZIONE	
1	ATI Cotuogno costruzioni srl	25,833
2	La.re.fin	25,26
3	Vilemi Costruzioni Generali srl	28,763
4	ATI API Costruzioni srl	27,5
5	Edilcos s.a.s.	24,225
6	ATI De Masi Restauri srl	21,35
7	ARES srl	24,731
8	Fucci Costruzioni s.r.l.	27,85
9	ATI Tedesco Costruzioni srl	24,91
10	Ing. Francesco Brigante	26,16
11	ATI Del Tufo Costruzioni s.r.l.	23,233
12	Consorzio stabile edil Carinaro	21,3
13	EDILSAF di delle femmine	19,14
14	S.A.R.I.T. costruzioni Generali srl	25,015
15	Lucente Costruzioni srl	26,81
16	ATI DRD Costruzioni srl	26,813
17	Vincenzo Modugno srl	10,272
18	ATI R.M.P.	14,98
19	ATI CO.System s.n.c	22,5
20	Di Lisio Costruzioni srl	21,153
21	S.I.A.D. srl	24,878
22	CO.CE.RE.ST	30,742
23	COSEDO srl	20,01
24	Imbriani a.r.l. soc. Coop.	26,577
25	I.V.R. srl	27,346
26	Lanzara geom. Antonio	28,375
27	Menale Carbone Costruzioni srl	26,98
28	Co.GE.Di. S.r.l.	25,913
29	RES Costruzioni	24,893
30	Imp. Ferdinando Verrone s.a.s.	23,621
31	Coop. Mi.Ru	24,734
32	Impr. Giuseppe Centore	24,522
33	Geom. Maurizio Mormile	18,151
34	ATI ABM srl	17,45
35	Spinosa Luigi	22,63
36	ATI Falc srl	27,112
37	ATI Maturo Domenico	27,456
38	Siciliano Giuseppe Costruzioni srl	28,27
39	Michelangelo Costruzioni s.r.l.	33,31
40	Capossela Pasquale srl	34,53
41	ATI Termotetti costruzioni	36,4
42	ATI BFC di Basile Flaviano	35,16
43	G. Am. Costruzioni s.r.l.	27,667

Procedendo alla determinazione della prima media, al taglio delle ali ed alla determinazione della seconda media, si hanno i seguenti risultati:

Prima Media **25,285%**

Media della gara **27,214%**

Imprese vincitrice della gara **ATI FALC srl** con il ribasso del **27,112%**

Secondo classificato Menale Carbone Costruzioni **26,980%**

Pertanto l'aggiudicazione in via Provvisoria avviene nei confronti dell'**ATI FALC srl**.

DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale in funzione del ribasso offerto viene così ad essere rimodulato:

a.1	Lavori a base d'asta	€	615.281,88
a.2	Oneri per la sicurezza	€	15.990,12
a.3	Totale lavori	€	631.272,00
a.4	A detrarre ribasso d'asta del	27,112%	€ 166.815,22
a.5	Restano lavori al netto	€	448.466,66
a.6	Si sommano gli oneri della sic.	€	15.990,12
a.7	Totale lavori al netto	€	464.456,78

Pertanto il l'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta sarà di € 448.446,66 per lavori al netto del ribasso d'asta, nonché € 15.990,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per l'importo complessivo di **€ 464.456,78.**

Alle **ore 11:00** il presidente ritiene conclusa la procedura di gara, rinviando i successivi adempimenti di assegnazione al responsabile del servizio tecnico Dott. Ing. Luigi Travaglione.

IL PRESIDENTE

F.to Dott. Ing. Luigi Travaglione

I TESTIMONI

F.to Rossana Sarro
F.to Anna Coletta

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Geom. Raffaele Forgiione